

**Obec Metylovice**

Č. p. 495, 739 49 Metylovice  
Zastoupeno starostou Ing. Lukášem Halatou  
IČ: 00535991

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Č. účtu: 27-3599820227/100, plátce DPH  
ID DS: ib8bncg

(dále jen „Povinná“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035  
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: Ing. Jiří Němec, firma ELTOM, s.r.o., Oběžná 163/19, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ:  
25837117

na základě plné moci evid. č. PM – 126/2023

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**

### **IP-12-8032122/VB3**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

#### **Článek I.**

##### **Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

#### **Článek II.**

##### **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem: pozemku parc.č. **2008/1**, v k.ú. **Metylovice**, obec **Metylovice**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště **Frýdek-Místek**, na LV č. **1** (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“)
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **podzemní kabelové vedení AYKY 4x25**

v chrániče DVR110 (dále jen „Zařízení distribuční soustavy“), která se nachází mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

### **Článek III. Předmět Smlouvy**

1. Povinná, jako vlastník Dotčené(ných) nemovitosti(tí), zřizuje k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **3144-420/2023** potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm **Frýdek-Místek** dne **4. 1. 2024, PGP 2650/2023-802**. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

### **Článek IV. Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **2000,- Kč** (slovy: **dva tisíce korun českých**). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objedávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
  - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
  - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

### **Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

#### **Článek VI. Závěrečná ujednání**

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná, jeden stejnopis obdrží Oprávněná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.ou.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením zastupitelstva obce Metylovice, č. 1/2024 ze dne 20. 2. 2024.
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

Dne 21. 2. 2024

Dne ..... 2024

Povinná

Oprávněná



**Obec Metylovice**

Zastoupeno: Ing. Lukáš Halata  
Starosta



**ČEZ Distribuce, a.s.**

Zmocněný zástupce: Ing. Jiří Němec  
Na základě plné moci  
Firma ELTOM, s.r.o.

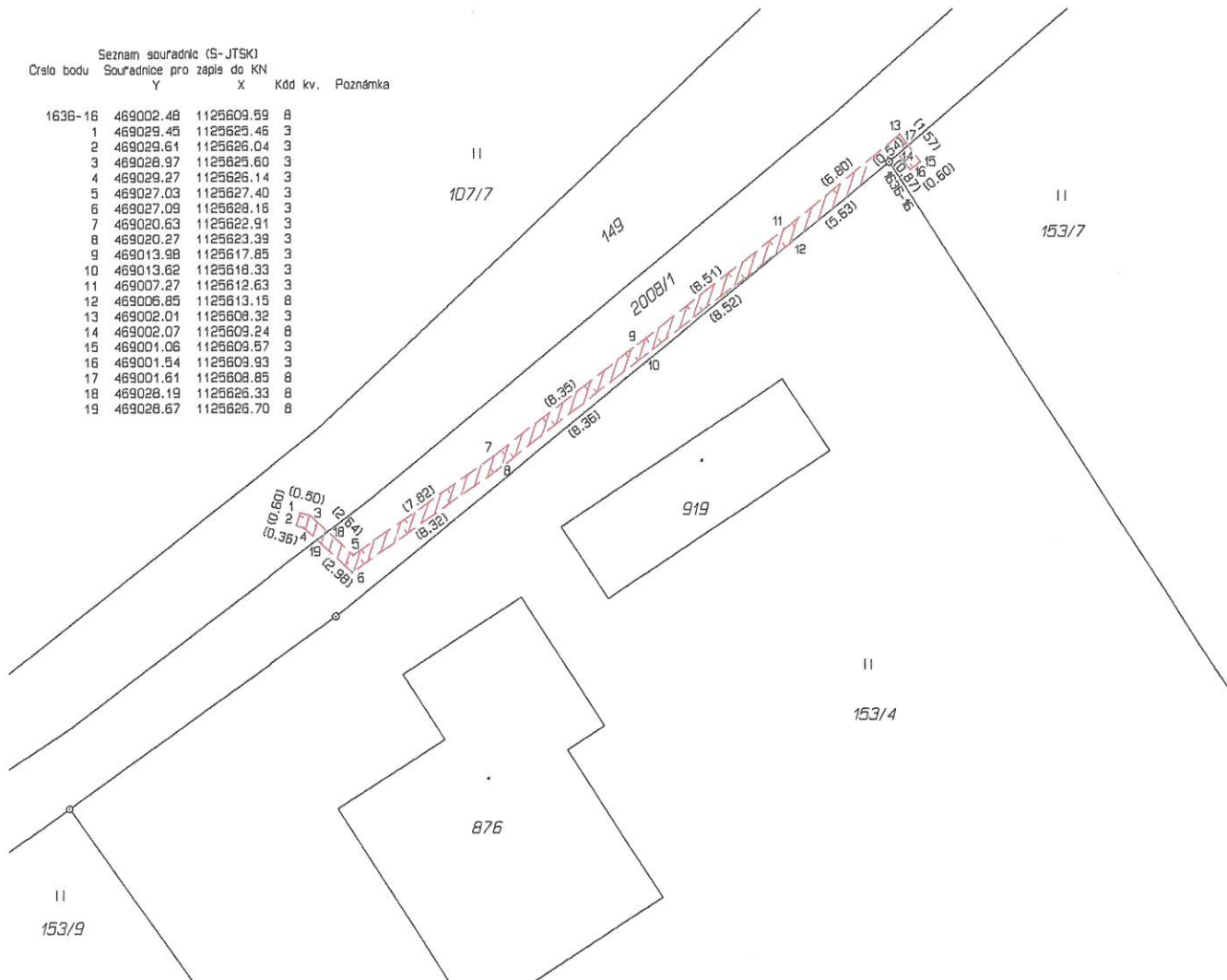
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
149 153/7 2008/1												149 153/7 2008/1	884 1005 1			

Druh věcného břemene: dle listiny  
Oprávněný: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1636-16	469002.48	1125609.59	8	
1	469029.45	1125625.46	3	
2	469029.61	1125626.04	3	
3	469028.97	1125625.60	3	
4	469029.27	1125626.14	3	
5	469027.03	1125627.40	3	
6	469027.09	1125628.16	3	
7	469020.63	1125622.91	3	
8	469020.27	1125623.39	3	
9	469013.98	1125617.85	3	
10	469013.62	1125618.33	3	
11	469007.27	1125612.63	3	
12	469006.85	1125613.15	8	
13	469002.01	1125608.32	3	
14	469002.07	1125609.24	8	
15	469001.06	1125609.57	3	
16	469001.54	1125609.93	3	
17	469001.61	1125608.85	8	
18	469028.19	1125626.33	8	
19	469028.67	1125626.70	8	



<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:				
	Iméno, příjmení:	Ing. Tomáš Blahuta		Iméno, příjmení:	Ing. Tomáš Blahuta		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	109/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	109/1995		
	Dne:	19. prosince 2023	Číslo:	498/2023	Dne:	08. 01. 2024	Číslo:
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Vyhovitel: GEOPOINT Morava s.r.o., Nádražní 481, 739 11 Frýdlant n.O., IČO: 28652037	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.						
Číslo plánu: 3144-420/2023	Zdeňka Žáčková						
Okres: Frýdek-Místek	KÚ pro Moravskoslezský kraj						
Obec: Metylovice	KP Frýdek-Místek						
Kat. území: Metylovice	PGP 2650/2023-802						
Mapový list: Frýdlant nad Ostravicí 7-2/34	2024.01.04 12:53:23 +01'00'						
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:							